

JA住宅ローン とくとくプラン

あなたにも、 とくとくな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

当初適用金利

3年
固定

年 **0.90%**

[店頭基準金利 年3.03%]

5年
固定

年 **1.30%**

[店頭基準金利 年3.20%]

10年
固定

年 **1.75%**

[店頭基準金利 年3.58%]

当初固定金利適用期間終了後も、引
続き固定金利を選択された場合は、

その時点の店頭基準金利から

年 **1.10%**
引下げします

(変動金利を選択された場合、金利の軽減はありません。)

ご注意

●本商品は、お申込み時か
実行時のいずれか低い方
の金利が適用されます。

お取引の流れ(例) お申込み(申込書提出) 審査 融資決定 融資実行

▲ いずれか低い方の金利 ▼

●店頭基準金利は平成24年5月1日
時点のもので、原則毎月見直し
ます。金融情勢等の変化によっては、
下記取扱期間中でも適用金利を変
更させていただく場合がございます。

適用金利の対象者

- 平成24年7月31日までにお申込み頂き、かつ平成25年1月31日までにお借入頂けるお客様
- JAにて以下のお取引項目のうち、**2項目以上**をご利用中または今後新たにご利用いただけるお客様
 - ①給与振込
 - ②JAカード
 - ③カードローン
 - ④公共料金自動振替(2件以上)
 - ⑤JA共済(火災・自動車・生命・建物更生)
 - ⑥他のJAローンの借入(払込延滞者を除く)

「JAでのお取引はこれから」というお客様もお気軽に下記取扱店舗までお問い合わせ下さい。
(ご利用に際しては、組員加入のための出資が必要となります。)

JAたきかわ

本店 0125-22-6966 赤平支店 0125-32-2007

江部乙支店 0125-75-2221 芦別支店 0124-23-1111

JA住宅ローン とくとかプラン(固定変動選択型) 商品概要

平成24年5月1日現在

| 商品名 | 一般型 | 100%応援型 | 借換応援型 |
|-----------|---|--|---|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員の方。 ●お借入時の年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 <small>※ただし、最終返済時の満年齢が76歳以上80歳未満で給与所得者の方は、20歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合は、ご本人と同居又は同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とする（「親子リレー返済」という）ことによりお借入が可能となります。</small> ●原則として勤続（または営業）年数が3年以上の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中の住宅ローンが、当初の借入から3年以上経過している方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 | | |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収が原則200万円以上ある方（自営業の方は前年度税引前所得とします） | <ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収が400万円以上（同居の配偶者の方を連帯債務者とし所得を合算される場合は、ご本人もしくは配偶者どちらか一方の所得が300万円以上であり、合算後の所得が400万円以上）ある方。ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額（税引前所得）が400万円以上で、JAとの取引が1年以上あり、かつ当JAが定める条件を満たしている方 | <ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅及び土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合、購入等に必要な資金及び諸費用が対象となります。 <ul style="list-style-type: none"> ◇住宅の新築 ◇土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ◇新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇住宅の増改築・改装・補修（住宅関連設備等の設置等を含む） |
| お借入れ期間 | 3年以上35年以内とし、1年単位とします。 | | 3年以上32年以内で1ヵ月単位とします。ただし、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間内とします |
| お借入れ額 | 50万円以上5,000万円までとし、10万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の80%以内（JAが第1順位の抵当権でない場合は75%以内）かつ担保価格の範囲内とします。 | 50万円以上5,000万円以内とし、10万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内、かつ所要資金の範囲内（融資対象物件の担保評価額に保証機関保証料、火災共済(保険)掛金、仲介料、登記費用、及び税金を加えた金額を上限）とします。 | 50万円以上4,000万円以内とし、10万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内、担保評価額の130%以内かつ所要金額（諸費用、お借換と同時にを行う増改築・改装・補修費用を含む）の範囲内とし、諸費用と改装・補修等費用の合計は500万円を限度とします |
| お借入れ利率 | <ul style="list-style-type: none"> ●当初お借入時に固定金利特約期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利特約期間によってお借入れ利率は異なります。 ●当初固定金利特約期間終了時に、お申出により、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なります。なお、固定金利特約期間終了時に再度固定金利選択のお申出がない場合は、「変動金利型」に切替わります。 ●お選びいただける固定金利特約期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ●金利表は店頭にて用意しております。 | | |
| ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済とします。 ●毎月返済方式、ボーナス月増額返済方式、年2回返済方式（農業者の方のみ）のいずれかを選択できます。（ボーナス月増額返済方式の場合、ボーナス時返済分はお借入れ額の50%以内）。 | | |
| 担保・保証 | <ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地及び建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 <small>※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</small> ●建物には火災共済（保険）に加入していただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。 ●北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。保証料はご融資時に一括前払いとなります。お借入金額、お借入期間、お借入利率等によって保証料は異なります。*保証料の一例（お借入額1,000万円、3年固定年0.90%の場合）期間20年151,534円～174,288円 30年200,197円～230,267円（ご返済条件により多少前後致します。） | | |
| 留意事項 | <ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入して頂きます（掛金はJAが負担）。三大疾病保障付団信はお借入れ利率+0.2%となります。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※お申込に際しては、当JA及び当JA指定の保証機関による審査を受けて頂きます。審査結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※現在ご利用中の当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※金利引下げ適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利引下げの適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 | | |

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。